

# Bruce Home News



## 土地選びのお話



※土地探しはブルースホームにまかせて安心

●緑が多くて閑静な土地がいいわ!

●子供が安全に

遊べるかしら?

●電気や水道（水圧）など

設備は大丈夫?

●土地の面積、形状

高低差も大事です



●学校やスーパーなどが近い便利なところがいちばん!

●通勤しやすい交通の便がよいところでなくちゃ!

●土地の種目（市街化調整区域など）や接道など、法律的に家を建てられる土地か?

●土地が銀行などの抵当に入っていないかどうか調べましょう

●地盤状況、後方が崖など安全性は?水はけは?

●日当たり、通風、積雪、凍結も要チェック!

### 「間取りの北側・外観の南側」

土地のどちら側に道路があるのかは、土地を選ぶときの大きなポイントです!

#### 「北側に道路がある場合」

玄関は当然北側。風呂やトイレ、洗面所などの水廻りは北側に配置することが多く、家の正面（北側）には小さな窓が並ぶことが多くなり、デザインを工夫するのが難しいです。しかし、水廻りのものが玄関近くにまとまるので、廊下が少なく済み、自由な間取りが可能です。

#### 「南側に道路がある場合」

玄関は当然南側。南側にはリビングや普段使う部屋を配置するので、窓が大きく、凹凸のあるおしゃれな外観が可能となります。反面、水廻りが玄関から遠くなるので、廊下のスペースが多く必要となります。

千葉県K氏邸

「月刊ハウジング 2009年1月号」掲載



真っ白な壁と均等に並ぶ窓の配列が美しい。本体価格1600万円で実現。



フルオーダーのキッチンに白いペイント。アイランドカウンターも使いやすい。



キッチンパントリー



床の塗料は舐めても安心な植物原料



床は無垢パイン材、壁は健康に優しいブルースエコウォール。



ブルースホーム三河中央

(株) 輸入住宅三河